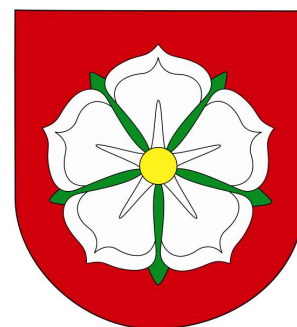


Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Roboty budowlane w ramach programu: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Zagórz, Budynek na Stadionie Miejskim w Zagórz
Kategoria obiektu budowlanego	XV
Lokalizacja i adres - nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numer działki ewidencyjnej	Ul. Słupecka 9A, 62-410 Zagórz Gmina Zagórz Miasto Zagórz 2020/1
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	Gmina Zagórz
Adres inwestora	Ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórz



Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Anna Plesińska specjalność architektoniczna nr uprawnień GP.7342/5/94, FT-83861/73/83	styczeń 2025	
	Uprawnienia			
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Jakub Jeńć specj. instalacje elektryczne, nr upr. WKP/0385/POOE/13	styczeń 2025	
	Uprawnienia			
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Tadeusz Ogorzałek specj. instalacje sanitarne nr upr. UAN.8346/II/54/88	styczeń 2025	
	Uprawnienia			

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INFORMACJA O TERENIE

- I. Część opisowa - str. 3 - 6
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.
 4. Zestawienie powierzchni.
 5. Inne informacje i dane o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach.
 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.
 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

OPIS TECHNICZNY

- II. Część opisowa - str. 7 - 13
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
 4. Charakterystyczne parametry obiektu
 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
 6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
 7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię
 8. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
 9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
 10. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

III. Część rysunkowa

- | | | |
|-------------------------------------|---|-----------|
| 1. Szkic sytuacyjny | - | rys. nr 1 |
| 2. Rzut parteru | - | rys. nr 2 |
| 3. Rzut dachu | - | rys. nr 3 |
| 4. Przekrój charakterystyczny A – A | - | rys. nr 4 |
| 5. Elewacje 1 zachodnia, wschodnia | - | rys. nr 5 |
| 6. Elewacje 2 południowa, północna | - | rys. nr 6 |

IV. Dokumenty dołączone do projektu, Spis załączników

1. Informacja BIOZ - str. 1-6
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - str. 7-11
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego - str. 12-15

INFORMACJA O TERENIE

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zamierzenie budowlane obejmuje roboty budowlane w ramach programu:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Zagórz, Budynek na Stadionie Miejskim w Zagórzach jednostka ewidencyjna Miasto Zagórz, obręb Zagórz działka numer 2020/1; 302308_4.0001.2020/1.

Istniejący jednokondygnacyjny budynek na terenie Stadionu jest uzupełnieniem terenów sportowych. Stanowi miejsce spotkań, przeznaczony jest na pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Część północna budynku pełni funkcje mieszkalne. Zamierzenie budowlane w zakresie termomodernizacji nie zmienia przeznaczenia obiektu, podnosi komfort użytkowania, obniża koszty eksploatacji.

Na terenie nie są planowane istotne zmiany, wymienione zostaną istniejące schody zewnętrzne oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedsięwzięcie planowane na działce o powierzchni 3299 m², teren płaski. Działka stanowi część istniejącego kompleksu sportowego położonego na kilku działkach geodezyjnych.

Przedmiotowa działka o kształcie trapezu, od strony północnej przylega do drogi publicznej, ulicy Łąkowej (skrzyżowanie z ulicą Słupecką). W miejscu planowanych robót brak drzew i krzewów.

Istniejąca komunikacja – dojścia, dojazdy bez zmian.

Do budynku doprowadzona została: woda oraz energia elektryczna - linia kablowa, istnieje sieć miejskiej kanalizacji sanitarnej.

3. Planowane prace budowlane na działce

Na terenie inwestycji obejmującym działkę o numerze ewidencyjnym 2020/1 położonym w obrębie ewidencyjnym Zagórz, jednostka ewidencyjna Miasto, Zagórz planowane są roboty budowlane:

- termoizolacja ścian zewnętrznych do poziomu gruntu oraz stropodachu
- wymiana stolarki okiennej
- wymiana drzwi zewnętrznych, dwie sztuki, otwory drzwiowe powiększone
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, źródło ciepła: zewnętrzna powietrzna pompa ciepła typu powietrze – woda o mocy 12 KW
- instalacja oświetlenia wewnętrznego
- instalacja na połaci stropodachu fotowoltaiki: moc nominalna 6,72 kWp, 14 modułów
- instalacja odgromowa

- wymiana schodów zewnętrznych przy zmieniających drzwiach zewnętrznych
- wymiana pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Projektowane przedsięwzięcie zachowuje dotychczasowe funkcje, przeznaczenie istniejącego obiektu.

Układ komunikacyjny: istniejący zjazd z drogi publicznej, istniejąca komunikacja pozostaje bez zmian.

Wody opadowe z dachu, nawierzchni utwardzonych odprowadzane wyłącznie na teren inwestora.

4. Zestawienie powierzchni:

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| 4.1. Powierzchnia zabudowy po wykonaniu izolacji ścian | - | 302,68 m ² |
| 4.2. Schody przy drzwiach zewnętrznych i pochylnia | - | 26,22 m ² |

Powierzchnia działki	-	3299 m ²
----------------------	---	---------------------

5. Informacje i dane o zakazach, ograniczeniach i uwarunkowaniach

Teren, na którym planuje się przedmiotowe roboty budowlane

- jest wykorzystywany na cele sportu i rekreacji, budynek użyteczności publicznej, prace nie wprowadzają zmian,
- gabaryty i charakter projektowanych obiektów stanowią kontynuację formy architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do budynków zrealizowanych w sąsiedztwie, prace nie wprowadzają zmian;
- wysokość budynku jedna kondygnacja, nie ulega zmianie;
- poziom podłogi parteru nie ulega zmianie;
- istniejąca powierzchnia zabudowy zwiększy się po wykonaniu na budynku izolacji termicznej o 10,91 m²;
- powierzchnia biologicznie czynna dużej działki 3299 m²; nie ulega znaczącym zmianom
- wody opadowe z powierzchni dachów, terenów utwardzonych oraz terenów zielonych odprowadzane w sposób nieorganizowany na własny teren tj. wyłącznie działka numer 2020/1;
- zaopatrzenie budynku w media nie ulega zmianie;
- prace budowlane na gruncie: wymiana schodów i pochylni;
- odpady stałe gromadzone w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych, pojemniki na odpady stałe segregowane.

Działka, na której przewidziana jest przedmiotowa inwestycja jest położona jest terenie obszaru chronionego obszar Natura 2000.

Nie jest wpisana do rejestru zabytków ani nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie znajduje się na terenach górniczych.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany zakres robót nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektów. Oddziaływanie związane z projektowanym obiektem zamknie się w granicach terenu inwestora tj. działka numer 2020/1.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Roboty budowlane obejmują termomodernizację wolnostojącego jednokondygnacyjnego budynku wysokość 4,32 m **budynek niski**. Powierzchnia zabudowy: 302,68 m², kubatura 1034,70 m³.

Budynek jest położony na terenie kompleksu sportowo-rekreacyjnego, stanowi zaplecze szatniowe, miejsce spotkań. Wykorzystywany okazjonalnie, obsługa Stadionu Miejskiego. W części północnej obiektu wydzielone zostało mieszkanie – poza zakresem opracowania. Odległość ściany budynku od najbliższej wschodniej granicy wynosi 5,0 m, do granicy pasa drogowego drogi publicznej - ulica Łąkowa odległość: 19,50 m. Drogi publiczne: ulica Łąkowa – zjazd z ulicy Słupeckiej pozwalają dojechać do budynku. Od wyjść z budynku do granicy pasa drogowego odległość wynosi 19,50 m i 30,0 m. Układ komunikacji nie ulega zmianie. Istniejące schody zewnętrzne, pochylnia nie spełniają obowiązujących przepisów są planowane do wymiany.

Budynek położony w znacznych odległościach od istniejących budynków zabudowa jednorodzinna, zagrodowa, usługowa.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku realizowane jest w ramach systemu hydrantowego przewidzianego dla jednostki osadniczej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Przedmiotowa inwestycja realizowana jest w sposób i przy użyciu materiałów oraz tradycyjnych rozwiązań budowlanych. Budynek zostanie ocieplony wełną mineralną, wymiana stolarki okiennej, w pomieszczeniach wykonana zostanie instalacja grzewcza oraz ciepłej wody użytkowej, montaż powietrznej pompy ciepła, instalacja oświetlenia wewnętrznego, instalacja fotowoltaiki na stropodachu.

Drzwi zewnętrzne: dwoje drzwi planowane do zmiany, nie spełniają, przepisów przeciwpożarowych, wymagane prace w zakresie konstrukcji. Zmiana nadproży w ścianach konstrukcyjnych. Zmiany stolarki drzwiowej zewnętrznej wymagają wymiany schodów zewnętrznych i pochylni dla osób ze szczególnymi potrzebami. Istniejące schody i pochylnia nie spełniają obowiązujących przepisów. Wewnątrz budynku drzwi do pomieszczenia technicznego nie spełniają wymaganych parametrów (gabaryty urządzeń), niezbędne poszerzenie, zmiana nadproża w ścianie działowej.

8. Informacja dotycząca obszaru oddziaływania inwestycji:

Analiza obszaru oddziaływania w zakresie projektowanych robót:

- budynek jest zlokalizowany w odległości 5,0 m od najbliższej granicy tj. działki numer 2021/1
- nie powoduje zacinienia pomieszczeń na pobyt ludzi obiektów na działkach sąsiednich
- zachowane odległości zabudowy od istniejącej infrastruktury, na etapie robót budowlanych przestrzegane obowiązujące przepisy, normy
- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych
- nie emituje przekraczającego normy hałasu i drgań (wibracje), ewentualna uciążliwość zamyka się w obrębie terenu inwestora
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza
- nie powoduje zanieczyszczenia gruntu i wód
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi działek sąsiednich.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje teren inwestora wyłącznie działkę o numerze ewidencyjnym 2020/1 położoną w obrębie ewidencyjnym Zagórów, jednostka ewidencyjna Miasto Zagórów.

Podstawa prawna: §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

W budynkach istniejących na działkach sąsiednich nie wystąpi przesłanianie, nie jest ograniczone oświetlenie dzienne oraz nasłonecznienie istniejących pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi spowodowane planowanymi robotami budowlanymi wykonywanymi w zakresie programu:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Zagórów, Budynek na Stadionie Miejskim w Zagórowie jednostka ewidencyjna Miasto Zagórów, obręb Zagórów działka numer 2020/1; 302308_4.0001.2020/1.

Stadion Miejski położony jest poza miastem, teren płaski, otwarte przestrzenie, miejsce wykorzystywane do celów sportu i rekreacji.

OPIS TECHNICZNY

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane obejmuje roboty budowlane w ramach programu:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Zagórow, Budynek na Stadionie Miejskim w Zagórowie jednostka ewidencyjna Miasto Zagórow, obręb Zagórow działka numer 2020/1, 302308_4.0001.2020/1.

Kategoria obiektu budowlanego – XV.

2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowane prace budowlane - termomodernizacja obiektu: nie zmieniają układu funkcjonalnego, mają na celu podniesienie standardów użytkowych, obniżenie kosztów ponoszonych na oświetlenie wewnątrz budynku i koszty eksploatacji obiektu.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Zachowana zostaje bryła budynku i jego forma przestrzenna.

- murowane ściany zewnętrzne ocieplone płytami wełny mineralnej grubości 15 cm do poziomu gruntu,
- stropodach dwuspadowy kryty papą ocieplony płytami styropianu grubości 22 cm, pokrycie z dwóch warstw papy,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana drzwi zewnętrznych, dwie sztuki, (wykonanie nowych nadproży) otwory drzwiowe powiększone w celu spełnienia przepisów przeciwpożarowych,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, źródło ciepła: zewnętrzna powietrzna pompa ciepła typu powietrze – woda o mocy 12 KW – obecnie w budynku brak instalacji grzewczej, ciepła woda użytkowa dostarczana jest z bojlera i podgrzewacza przepływowego, zasilane energią elektryczną,
- instalacja na połaci od strony wschodniej stropodachu fotowoltaiki: moc nominalna 6,72 kWp, 14 modułów mocowanych równolegle do połaci,
- instalacja odgromowa,
- instalacja oświetlenia wewnętrznego,
- wymiana schodów zewnętrznych gruntowych przy drzwiach,
- wymiana pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Forma architektoniczna budynku nie ulega zmianie.

Elewacje wykonane z tynku cienkowarstwowego barwa: jasno szary, fragmenty ciemniejszy szary, najciemniejszy cokół, zróżnicowane grubości uziarnienia tynku. Stolarka okienna PCV biała, drzwi zewnętrzne barwa naturalne aluminium, obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy tytan-cynk. Schody i pochylnia z bloków betonowych kolor jasny szary.

Projektowane materiały, zakres robót będą harmonizowały z istniejącą zabudową, obiektami w zakresie skali, formy i zastosowanych materiałów oraz kolorystyki.

Na działkach sąsiednich – zabudowa usługowa, jednorodzinna występują obiekty o podobnej formie architektonicznej, wysokości, pokryciach dachu i kolorystyce zewnętrznej. Planowany zakres robót - termomodernizacja wprowadzi korzystne efekty dla krajobrazu, otaczającej zabudowy.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PRAMETRY OBIEKTU

Zestawienie podstawowych parametrów

- pow. zabudowy m ²	302,68 m ²
- pow. całkowita m ²	302,68 m ²
- kubatura m ³	1034,70 m ³
- długość m	24,37 m
- szerokość m	12,42 m
- wysokość m	4,32 m
- liczba kondygnacji	1

5. OPINIA GEOTECHNICZNA,

INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych występujące warunki gruntowe można zaliczyć do prostych warunków gruntowych, a obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Schody, pochylnia wykonywane na gruncie, podkład z betonu.

6. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Budynek zasilany w energię elektryczną.

Wody opadowe odprowadzane wyłącznie na teren działki inwestora.

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych. Brak zakłóceń akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. Przewidywany poziom hałasu nie przekroczy poziomu 50 dB dla terenów sąsiednich w dzień oraz 40 dB w nocy. W związku z funkcjonowaniem obiektu nie będą wytwarzane odpady szkodliwe.

Odpady komunalne: segregowane gromadzone w szczelnych pojemnikach, odbierane przez wyspecjalizowaną firmę.

7.1. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe:

Obliczeniowe zapotrzebowanie energii na roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków:

- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:
 $Q_{w,nd} = 9934 \text{ kWh/rok}$
- Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody:
 $Q_{h,nd} = 3107 \text{ kWh/rok}$

Warianty źródeł energii do porównania :

- Kocioł gazowy- alternatywne
 Zużycie paliwa (dla sprawności 87%)- $2160 \text{ dm}^3/\text{rok}$
- Pompa ciepła- podstawowe
 Zużycie energii elektrycznej (dla $COP=3$)- 4347 kWh

Koszty eksploatacyjne :

- gaz płynny - 6480 zł / rok
- energia elektryczna - 5650 zł / rok

Wybrano pompę ciepła jako źródło ciepła

7.2. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w wyznaczonych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej:

Dotycząca możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);

Dla obliczeń przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia oparte o termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Przyjęty w projekcie układ regulacyjny jest układem wysokosprawnym.

7.3. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

7.3.1. Instalacje sanitarne:

Instalacja wody zimnej

Zimna woda użytkowa doprowadzona z istniejącej instalacji wodociągowej do wszystkich przyborów sanitarnych.

Instalacja wody ciepłej

Zaprojektowano instalację ciepłej wody użytkowej. Źródłem ciepłej wody użytkowej i cyrkulacyjnej części administracyjno – socjalnej będzie pompa ciepła. Ciepła woda użytkowa została doprowadzona do przyborów sanitarnych.

Instalację wodociągową zaprojektowano z rur jednorodnych. Przewidziano prowadzenie rurociągów pod stropem części administracyjno – socjalnej a podejścia do przyborów sanitarnych w posadzce pomieszczeń sanitarnych.

Kanalizacja sanitarna

Kanalizacja podposadzkowa wewnątrz budynku z rur i kształtek, pod przybory piony sanitarne i podejścia.

Węzeł cieplny

Projektuje się węzeł ciepła - maszynownię pompy ciepła, który będzie źródłem ciepła jako zewnętrzna powietrzna pompa ciepła typu powietrze - woda o mocy 12 kW zasilana energią elektryczną dla potrzeb instalacji ogrzewania oraz przygotowania c.w.u.

Obieg grzewczy będzie pracować na parametrach 35/27°C, docelowa temperatura zasilania układu ogrzewania będzie wynikać z regulacji podmieszania.

Ciepła woda użytkowa będzie realizowana, poprzez zasobnik c.w.u. o pojemności 500 l.

Po stronie instalacyjnej centralnego ogrzewania rurociągi należy wykonać z rur stalowych czarnych łączonych za pomocą spawania, a z armaturą na połączenia gwintowane lub kołnierzowe.

Stosować armaturę odcinającą jako kulową. Rurociągi zimnej i ciepłej wody należy wykonać z rur stalowych nierdzewnych łączonych za pomocą złączek lub spawania.

Wentylacja

Wentylacja wyciągowa pomieszczeń socjalnych.

Dla potrzeb wentylacji zaprojektowano indywidualne odciągi oparte na wentylatorze ściennym.

7.3.2. Instalacje elektryczne

Elektrownie wiatrowe: brak odpowiednich warunków oraz możliwości lokalizacji.

Uwzględniając powyższe inwestycje, instalacje korzystające ze źródeł odnawialnych energii instalacja PV moc 6,72 kWp jest w pełni uzasadniona.

Termomodernizacja obejmuje również zakres:

Wymiana instalacji elektrycznych oświetlenia wewnętrznego.

8. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek wyposażony w instalację elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz planowaną instalację fotowoltaiczną. Ogrzewanie: pompa ciepła powietrzna zasilająca projektowane instalacje co i cwu. Instalacja kanalizacji sanitarnej istniejąca.

Wentylacja pomieszczeń: grawitacyjna i mechaniczna nawiewno-wywiewna.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Budynek podlegający robotom termomodernizacyjnym jest obiektem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym wysokość max - 4,32 m, **budynek niski**. Wymiary: długość 24,37 m, szerokość 12,42 m.

W budynku nie przewiduje się magazynowania materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, pomieszczenia nie będą zagrożone wybuchem. Możliwe zagrożenia pożarowe w budynku to te spowodowane umyślnym lub nieumyślnym działaniem człowieka takie jak:

- umyślne podpalenie lub nieumyślne zaprószenie ognia,
- awaria instalacji lub urządzeń elektrycznych,
- pozostawienie włączonych urządzeń elektrycznych, nieprzystosowanych do pracy ciągłej,
- nieostrożne prowadzenie prac remontowo – budowlanych.

Ogrzewanie budynku, ciepła woda użytkowa przy zastosowaniu pompy powietrznej. Na stropodachu zaprojektowane zostały panele fotowoltaiczne, moc nominalna 6,72 kWp.

Gęstości obciążenia ogniowego nie obliczano.

Budynek posiada dwie strefy pożarowe: część socjalno-szatniowa i odrębne mieszkanie.

Ewakuacja z budynku zapewniona na zasadzie przejścia i dojścia ewakuacyjnego. Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż trzy pomieszczenia, nie jest przekroczona wymagana długość. Dojście ewakuacyjne szerokości 1,20 m i 1,40 m. Droga ewakuacyjna wysokość powyżej 2,20 m. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne szerokość minimum po otwarciu skrzydeł 1,20 m, drzwi dwuskrzydłowe wysokość po otwarciu skrzydeł co najmniej 2,0 m. Szerokość skrzydła czynnego wynosi 0,90 m.

Dla budynku nie stawia się wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej oraz odporności ogniowej elementów budynku rozprzestrzeniania ognia przez te elementy.

Zewnętrzne zapotrzebowanie wodne zapewnia istniejąca zewnętrzna miejska sieć wodociągowa, istniejący hydrant.

Dojazd do budynku nie ulega zmianie, dojazd drogą publiczną, ulica Łąkowa.

Projektant:

styczeń 2025 r.

Słupca 29.01.2025 r.

.....
miejscowość i data

mgr inż. arch. Anna Plesińska

.....
imię i nazwisko projektanta

O ś w i a d c z e n i e p r o j e k t a n t a

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany na roboty budowlane w ramach programu:

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Zagórow,
Budynek na Stadionie Miejskim w Zagórowie

.....
Lokalizacja - ul. Słupecka 9A, 62-410 Zagórow działka nr 2020/1.....
Inwestor - Gmina Zagórow
Ul. Kościelna 4, 62-410 Zagórow.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych nr ewidencyjny działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt opracowany w zakresie:

- architektury:

mgr inż. arch. Anna Plesińska

uprawnienia do projektowania w specj. architektonicznej nr GP.7342/5/94,
FT-8386/73/83

- instalacji elektrycznych:

mgr inż. Jakub Jeńć

uprawnienia do projektowania w specj. instalacje elektryczne numer WKP/0385/POOE/13

- instalacji sanitarnych:

mgr inż. Tadeusz Ogorzałek,

uprawnienia do projektowania w specj. instalacje sanitarne UAN.8346/II/54/88

.....
Podpis projektanta

